

# DOCUMENTATION PROFESSIONNELLE

Nous vous proposons une série de documents professionnels auxquels vous pourrez vous reporter pour approfondir les thèmes présentés.

## Au sommaire de ces newsletters

CONTRAT & PATRIMOINE

### CONTRATS ET OBLIGATIONS | SÛRETÉS

#### Incidence de la prescription de la créance du prix de vente sur la clause de réserve de propriété

- Com. 19 nov. 2025, n° 23-12.250
  - D. actu. 28 nov. 2025, obs. S. Cacioppo
  - Rép. civ., v° Sûretés par D. Legeais

### SÛRETÉS ET GARANTIES

#### Cautionnements antérieurement souscrits et non éteints dans l'appréciation de la disproportion

- Com. 26 nov. 2025, n° 24-17.990
  - D. actu. 10 déc. 2025, obs. M-L. Dinh
  - Rép. civ., v° Cautionnement par G. Piette

### CONTRATS ET OBLIGATIONS

#### Résiliation anticipée : exclusion de la perte de chance d'obtenir le paiement intégral du solde du marché

- Com. 3 déc. 2025, n° 24-17.537
  - D. actu. 11 déc. 2025, obs. P. Bon
  - Rép. civ., v° Responsabilité contractuelle par H. Boucard

FAMILLE & PERSONNE

### PERSONNES

#### Délit aggravé de non-représentation d'enfant en cas de déménagement international

- Crim. 19 nov. 2025, n° 25-81.397
  - D. actu. 5 déc. 2025, obs. M-C. Guérin
  - Rép. civ., v° Autorité parentale par A. Gouttenoire

### FILIATION

#### Expertise biologique de droit pour éviter l'établissement d'une filiation incestueuse

- Civ. 1<sup>re</sup>, 19 nov. 2025, n° 23-50.006
  - D. actu. 10 déc. 2025, obs. E. Supiot
  - Rép. civ., v° Adoption simple par M. Saulier et J. Houssier ; v° Filiation biologique par R. Le Guidec et R. Clouet

### PERSONNES

#### Interdiction pour le tuteur ou le curateur de donner mandat à un tiers pour percevoir ou payer des sommes d'argent dues

- Civ. 1<sup>re</sup>, 5 déc. 2025, n° 25-70.019
  - D. actu. 12 déc. 2025, obs. C. Hélaine
  - Rép. civ., v° Majeur protégé par F. Marchadier



**BAIL****Effets à l'égard du cédant d'une transaction conclue entre le bailleur et le cessionnaire**

● Civ. 3<sup>e</sup>, 6 nov. 2025, n° 24-10.745

- D. actu. 26 nov. 2025, obs. J-D. Barbier et S. Valade
- Rép. com., civ., v<sup>o</sup> *Bail commercial* par M-P. Dumont-Lefrand

**BAIL****Périmètre du droit de préemption du locataire titulaire d'un bail commercial**

● Civ. 3<sup>e</sup>, 6 nov. 2025, n° 23-21.442

- D. actu. 9 déc. 2025, obs. J-D. Barbier et S. Valade
- Rép. com., civ., v<sup>o</sup> *Bail commercial* par M-P. Dumont-Lefrand

**COPROPRIÉTÉ ET ENSEMBLES IMMOBILIERS****Action en paiement d'arriérés de charges : nécessaire approbation des comptes du syndicat des copropriétaires**

● Civ. 3<sup>e</sup>, 20 nov. 2025, n° 23-23.315

- D. actu. 15 déc. 2025, obs. O. Beddeleem
- Rép. civ., v<sup>o</sup> *Copropriété des immeubles bâtis : droits et obligations* par C. Atias et N. Le Rudulier

**IRP ET SYNDICAT PROFESSIONNEL****Précision sur la renonciation par avance au mandat de délégué syndical**

● Soc. 19 nov. 2025, n° 24-17.356

- D. actu. 3 déc. 2025, obs. L. Malfettes
- Rép. trav., v<sup>o</sup> *Syndicats professionnels : droit syndical dans l'entreprise* par Y. Ferkane

**CONTRAT DE TRAVAIL | CONTRÔLE ET CONTENTIEUX****Compétence du juge des référés en matière de requalification d'un contrat à durée déterminée**

● Soc. 27 nov. 2025, n° 23-12.503

- D. actu. 4 déc. 2025, obs. L. Malfettes
- Rép. trav., v<sup>o</sup> *Contrat de travail à durée déterminée* par C. Hablot

**RUPTURE DU CONTRAT DE TRAVAIL****Obligation du salarié d'informer sur sa situation matrimoniale et respect de la vie privée**

● Soc. 10 déc. 2025, n° 24-17.316

- D. actu. 17 déc. 2025, obs. K. Pagani
- Rép. trav., v<sup>o</sup> *Contrat de travail : exécution* par G. Pignarre